Национальное объединение саморегулируемых организаций арбитражных управляющих

Регистрационный номер '0028 **Дата регистрации** 03.07.2009

Тел./ факс (495) 937-75-97

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5 стр. 1 офис 3 **(495) 937-75-98**

Российский Союз Саморегулируемых Организаций Арбитражных Управляющих

Исх. № 1-03/123 от 02.09.2016 г.

Членам Российского Союза
Саморегулируемых организаций
Арбитражных управляющих

Уважаемые коллеги!

Письмом Росреестра России 18.08.2016 № 07-06657/16, поступившим в Российский Союз саморегулируемых организаций арбитражных управляющих обращено внимание на случаи нарушения арбитражными управляющими порядка запроса сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП). В связи с этим Росреестр России просит Российский Союз саморегулируемых организаций арбитражных управляющих напомнить участникам Союза порядок предоставления сведений из ЕГРП и государственного кадастра недвижимости.

Так, Приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 г. № 75 установлен порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а Приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 г. № 180 установлен порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Указанными документами установлены:

1. Формы запроса о предоставлении сведений, внесенных, соответственно, в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, требования к составу сведений такого запроса;
2. Перечень документов, прилагаемых к запросу, и способы их представления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные органы, подведомственные ей государственные учреждения;
3. Требования к форматам документов;

4. Порядок направления в органы государственной регистрации запросов, в том числе посредством почтового отправления, использования сетей связи общего пользования и иных технических средств связи;
5. Порядок направления документов, в виде которых предоставляются сведения, решений об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, уведомлений об отсутствии в государственном кадастре недвижимости, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок запрашиваемых сведений, в том числе посредством почтового отправления, использования сетей связи общего пользования и иных технических средств связи;
6. Сроки предоставления сведений, в зависимости от способов их предоставления и с учетом максимального срока предоставления таких сведений, установленного законодательством Российской Федерации;
7. Правила засвидетельствования верности электронных образов документов, представляемых с запросом.

Обращаю Ваше внимание, что указанные Приказы предусматривают, что с 01.01.2011 г. запросы о представлении сведений могут направляться в электронной форме. В связи с этим Приказы содержат требования к формату документам, в виде которых предоставляются сведения, а также к формату запросов, если такие документы и запросы направляются в электронной форме.

Также обращаю Ваше внимание, что, согласно п. 25 Порядка предоставления сведений, запрос, представленный с нарушением указанного Порядка, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Прошу довести информацию о порядке направления запросов о предоставлении сведений из ЕГРП до членов Ваших организаций.

Также направляю Вам письмо филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по г. Москве о порядке предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП и в Государственном кадастре недвижимости.

Приложение
1. Письмо Росреестра от 18.08.2016 № 07-06657/16
2. Письмо филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по г. Москве от 16.06.2016 № 210/15998

Директор **Т.В. Гусева**

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

18.08.2016 № 07-06657/16

на № _____ от _____

Президенту
Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»

Комарову А.Г.

ул. Вишневая, д. 5, г. Москва, 125362

Копия: Директору
Российского союза
Саморегулируемых Организаций
Арбитражных Управляющих

Липкину И.Б.

ул. Макаренко, д. 5, стр. 1а, офис 3,
г. Москва, 105062

Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра[1] повторно уведомляет о несоблюдении арбитражным управляющим Мариничевой А.В., членом Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»[2], требований законодательства Российской Федерации при направлении запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним[3].

Руководствуясь пунктом 2 статьи 22 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», направляем копию запроса Мариничевой А.В. для принятия мер по соблюдению арбитражным управляющим требований законодательства Российской Федерации.

О принятых мерах просим проинформировать Управление.

---

[1] Далее – Управление.
[2] Далее – Ассоциация «МСОПАУ».
[3] Далее – ЕГРП.

Вх.1-04/124
29.08.1

Ранее Росреестром сообщалось о нарушении Мариничевой А.В. требований законодательства Российской Федерации при направлении запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП письмами от 08.04.2013 № 07-01367/13 и от 05.08.2013 № 07-03754/13 в Ассоциацию «МСОПАУ», а также письмом от 19.02.2013 07-исх/01366-МС/13 в Российский Союз Саморегулируемых Организаций Арбитражных Управляющих.

Приложение: на 1 л.

И.о. начальника Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций М.Г. Соколова

М.Ю. Потапова.
(495) 531-08-00 (1217)

Арбитражный управляющий Мариничева Анна Валерьевна
Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»
Адрес: 129164, г. Москва, а/я 21 , телефон 8-926-521-38-23, marinicheva82@mail.ru

Руководителю Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Адрес: 109028, г. Москва, Воронцово поле, д. 4а

Запрос документов и информации

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.06.2016 года по делу № А40-58746/16-103-64 в отношении ООО "ТРОЯ-К" (Общество с ограниченной ответственностью "ТРОЯ-К", адрес: 105082, город Москва, улица Б. Почтовая, дом 18/20, корп. 12, помещение III. ИНН 7706179257, КПП 770101001, ОГРН 1037739099353, СНИЛС - данных нет) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утверждена Мариничева Анна Валерьевна.

В соответствии с п. 1 ст. 20.3, п. 2 ст. 66 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» сведения о должнике, принадлежащем ему имуществе, в том числе имущественных правах, и об обязательствах, запрошенные арбитражным управляющим у физических лиц, юридических лиц, в государственных органах, органах местного самоуправления, предоставляются указанными лицами и органами арбитражному управляющему в течение семи дней со дня получения запроса арбитражного управляющего без взимания платы.

На основании изложенного, прошу Вас предоставить в виде надлежащим образом заверенных копии нижеследующие документы и информацию о должнике.

1. Информацию о правах должника на недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации.
2. Информацию о любых обременениях недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, зарегистрированных в пользу должника.
3. Информацию о любых зарегистрированных обременениях недвижимого имущества должника, находящегося на территории Российской Федерации.
4. Информацию о любых судебных спорах с недвижимым имуществом должника находящимся на территории Российской Федерации.
5. Информацию о любых сделках должника с недвижимым имуществом находящимся на территории Российской Федерации, совершавшихся должником в течение трехлетнего периода до даты введения в отношении должника процедуры наблюдения.
6. Информацию о договорах аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, заключенных с должником.
7. Любые иные имеющиеся сведения об имуществе должника и сделках с ним.

Запрошенные документы и информация о должнике подлежит представлению за трехлетний период, предшествующий дате введения в отношении должника процедуры наблюдения.

Приложение:
1. Копия определения от 07.06.2016 года по делу № А40-58746/16-103-64.

С уважением,
Временный управляющий **Мариничева А.В.**

Арбитражный управляющий Мариничева Анна Валерьевна

ед/104865
11.08.2016
2 1

Ел.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Москве

Российская Федерация, 111397,
г. Москва, Зеленый проспект, д. 20
тел.8(495) 411-60-19, доб. 21-14,
факс: доб. 21-26
E-mail: fgu77@u77.rosreestr.ru
ОКПО57040686, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/772043001

16. 06. 2016 № 210/15998

На № _____ от _____

Директору
Российского Союза
Саморегулируемых Организаций
Арбитражных Управляющих

И.Б. Липкину

ул. Макаренко,
д. 5, стр. 1а, офис 3,
г. Москва, 105062

О предоставлении запросов
в электронном виде

Уважаемый Игорь Борисович!

Одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (далее – Филиал) является предоставление государственных услуг в электронном виде.

Филиал оказывает гражданам, органам государственной власти, органам местного самоуправления, иным организациям комплекс государственных услуг по государственному кадастровому учету недвижимости, предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) и сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), в электронном виде.

На сегодняшний день у заинтересованных лиц имеется реальная возможность с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» получить вышеуказанные государственные услуги. Электронные услуги предоставляются

вх 1-04/109
29.06.16

с использованием сервисов интернет-портала Росреестра (rosreestr.ru) (далее – Портал). Получение государственных услуг в электронном виде имеет ряд преимуществ.

Благодаря электронным сервисам воспользоваться услугами можно в любое удобное время - круглосуточно и без выходных, дома или в офисе, экономя личное время.

Портал позволяет заявителям обращаться за услугами Росреестра по принципу экстерриториальности, то есть без посещения офиса приема-выдачи документов, из любой точки России независимо от того, в каком регионе находится объект недвижимости. Услуга по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРП, реализуется около четырех лет. За указанный период граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные организации уже успели оценить преимущества такого способа получения сведений, содержащихся в ЕГРП.

Для направления запроса необходимо просто заполнить форму, размещенную на Портале, и произвести оплату за предоставление информации.

Также на сайте Росреестра можно оперативно отслеживать статус рассмотрения заявления с помощью электронного сервиса «Проверка статуса запроса».

Необходимо отметить, что в случае подачи запроса в электронном виде о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, и сведений, содержащихся в ЕГРП, документы могут быть выданы заявителю также на бумажном носителе в офисах ГБУ МФЦ города Москвы, приемных Филиала, либо направлены в бумажном виде по почте, если заявитель при подаче запроса укажет способ получения таких документов на бумажном носителе.

Также сообщаем, что сроки рассмотрения запросов о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, направленных в электронном виде, сокращены приказом Филиала с 5 до 4 рабочих дней.

Дополнительно сообщаем, что на официальном сайте Росреестра запущен в работу сервис, с помощью которого реализована возможность получения

сведений, внесенных в ГКН, и сведений, содержащихся в ЕГРП, посредством доступа к информационным ресурсам ГКН и ЕГРП.

Доступ к информационным ресурсам ГКН и ЕГРП обеспечивается посредством уникального кода – ключа доступа, запрос на получение которого можно заполнить на официальном сайте Росреестра.

Филиал предлагает воспользоваться электронными услугами Портала и убедиться в преимуществах предоставления государственных услуг в электронном виде.

С уважением,

Директор В.П. Скобинов

Р.С. Юркин
8 (495) 411-60-19, доб. 23-76